

## หนังสือสัญญาเช่าซื้อเครื่องมือตรวจสภาพรถ

หนังสือสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ ทำที่ 98/1 หมู่ที่ 2 ตำบล โพนหัก อำเภอ บางแพ จังหวัด ราชบุรี โทร. 0-3238-7786  
ระหว่าง .....นายสมประสงค์ ศรีประภา..... อาศัยอยู่เลขที่ .....186/3.... หมู่ที่ .....1..... ตำบล .....หนองไม้แดง.....  
อำเภอ ..... เมือง.....จังหวัด ..... ราชบุรี..... โทร.....081-653-6427..... ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เจ้าของ” ฝ่ายหนึ่ง  
กับ..... อายุ .....ปี อาศัยอยู่เลขที่..... หมู่ที่.....ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด .....  
โทร.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เช่าซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. เจ้าของตกลงให้เช่าซื้อ และผู้เช่าซื้อตกลงเช่าซื้อทรัพย์สินของเจ้าของ ตามรายละเอียดในรายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ  
การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อข้างล่างนี้

## รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ, การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ

รายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ	การเช่าซื้อและกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ
<p><u>ทรัพย์สินที่เช่าซื้อ</u></p> <p>เครื่องทดสอบศูนย์ล้อและเครื่องทดสอบประสิทธิภาพห้ามล้อรถยนต์ ชนิด TRO thai รุ่น PA400X พร้อมส่วนควบคุม จำนวน 1 ชุด</p>	<p>ราคาทรัพย์สิน .....บาท</p> <p>เงินที่ชำระในวันทำสัญญาหรือเงินดาวน์ #1 .....บาท</p> <p>เงินที่ชำระในวันติดตั้งเครื่องหรือเงินดาวน์ #2 .....บาท</p> <p>ค่าเช่าซื้อทั้งสิ้น (ไม่รวมชำระในวันทำสัญญา) .....บาท</p> <p>แบ่งชำระเป็น ..... งวด ดังนี้</p> <p>งวดที่ .....ถึง.....ชำระ เป็นเงิน .....บาท</p> <p>งวดที่ ..... ชำระเป็นเงิน .....บาท</p> <p>กำหนดชำระทุกวันที่.....ของเดือน</p> <p>เริ่มชำระงวดที่ 1 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป</p>

ข้อ 2. เงินค่าเช่าซื้อทั้งหมดดังกล่าวในข้อ 1. ผู้เช่าซื้อตกลงผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อ โดยผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ตามจำนวน และกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในรายการทรัพย์สินที่เช่าซื้อ การเช่าซื้อ และกำหนดชำระค่าเช่าซื้อตามข้อ 1. ข้างต้น ณ สถานที่ตั้งของเจ้าของตามข้างต้น โดยผู้เช่าซื้อจะต้องชำระให้ตรงตามกำหนด และการชำระค่าเช่าซื้อตรงตามกำหนดเวลา ถือเป็นสาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อนี้ ถ้าผู้เช่าซื้อผิดนัดไม่ชำระหรือชำระล่าช้าไม่ตรงตามกำหนดเวลา ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมเสียเบี้ยปรับของค่าเช่าซื้องวดนั้น ๆ ที่ค้างชำระให้แก่เจ้าของในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือนนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระเสร็จ และยินยอมเสียค่าติดตามเรียกเก็บแก่เจ้าของอีกด้วย เพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริง เพื่อการดังกล่าวตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร การที่ผู้เช่าซื้อเสียเบี้ยปรับให้เจ้าของดังกล่าว ไม่เป็นการตัดสิทธิที่เจ้าของจะดำเนินการอื่นใดตามสัญญานี้และหรือดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดี อนึ่ง เมื่อลงนามในสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้แล้ว ผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินในวันทำสัญญาหรือชำระเงินจำนวนแรก (เงินดาวน์) หรือชำระเงินบางส่วนเป็นจำนวนตามที่ระบุไว้ในรายการทรัพย์สิน การเช่าซื้อและกำหนดชำระค่าเช่าซื้อ เงินจำนวนนี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของอย่างเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใด ผู้เช่าซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องคืน

ข้อ 3. ค่าเสียหายทั้งปวงอันเกิดจากการใช้และการเก็บรักษาที่ไม่อยู่ในเงื่อนไขการรับประกัน ถึงแม้ว่าจะเกิดจากอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้เช่าซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบเฉพาะค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นหลังจากที่ทำสัญญาและผู้เช่าซื้อต้องแจ้งให้เจ้าของทราบทันทีในเมื่อทรัพย์สินที่เช่าซื้อเกิดความเสียหายหรือบุบสลายขึ้น หากเจ้าของต้องออกเงินค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายแทนไปก่อนแล้ว ผู้เช่าซื้อตกลงชดเชยคืนให้แก่เจ้าของเพียงเท่าที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุอันควร

ข้อ 4. สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อฉบับนี้ เป็นสิทธิเฉพาะของผู้เช่าซื้อเท่านั้น ดังนั้นในระหว่างอายุสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อจะไม่ทำการขาย ขายฝาก จำหน่ายจ่ายโอน จำนำ ให้เช่าช่วง ให้ยืมหรือมอบให้ผู้อื่นครอบครอง หรือใช้ประโยชน์ หรือก่อภาระผูกพันหรือหนี้สินใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อนี้เป็นอันขาด และสัญญาว่าจะเก็บรักษาทรัพย์สินที่เช่าซื้อไว้ ณ สถานที่ตรวจสภาพรถเอกชน

ชื่อสถานตรวจสภาพรถ ..... ตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
โทร ..... และจะนำไปเก็บรักษาไว้ที่อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากเจ้าของเป็นหนังสือเท่านั้น

ข้อ 5. ผู้เช่าซื้อสัญญาว่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อด้วยความระมัดระวังเยี่ยงวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตนเอง หากผู้เช่าซื้อใช้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อโดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาทเลินเล่อ หรือจงใจ หรือเป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ทำให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบชำระค่าเช่าซื้อให้แก่เจ้าของจนครบถ้วนตามสัญญา แต่หากทรัพย์สินที่เช่าซื้อสูญหาย ถูกทำลาย ถูกยึด ถูกอายัด หรือถูกริบโดยมิใช่เป็นความผิดของผู้เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงรับผิดชอบค่าเสียหายหรือเบี้ยปรับ หรือค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ค่าทนายความ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพียงเท่าที่เจ้าของได้จ่ายไปจริงตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 6. ในระหว่างสัญญาเช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงให้เจ้าของหรือตัวแทนของเจ้าของ เข้าตรวจดูแลทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ทุกเวลาและถ้าเจ้าของหรือตัวแทนประสงค์จะทดสอบประสิทธิภาพของทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของหรือตัวแทนกระทำได้และทรัพย์สินนั้นจะอยู่ ณ ที่ตั้งดังกล่าวในข้อ 4.

ข้อ 7. ผู้เช่าซื้อตกลงให้ ในกรณีดังต่อไปนี้ เจ้าของมีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าซื้อได้

7.1 ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อรายงวด 2 งวดติด ๆ กัน และหรือเจ้าของได้มีหนังสือบอกกล่าวผู้เช่าซื้อให้ใช้เงินรายงวดที่ค้างชำระนั้นภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าซื้อได้รับหนังสือ แต่ผู้เช่าซื้อละเลยเสียไม่ปฏิบัติตามหรือไม่ได้ชำระภายในกำหนดเวลา 15 วัน ดังกล่าวข้างต้น หรือ

7.2 ผู้เช่าซื้อผิดสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่ง หรือ

7.3 ผู้เช่าซื้อฝ่าฝืนสัญญา หรือกระทำการใด ๆ ที่สันนิษฐานได้ว่ามีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของผู้เช่าซื้อ หรือมีการแต่งตั้งผู้ชำระบัญชีหรือผู้จัดการมรดก หรือจัดการส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สิน หรือสิ่งของของผู้เช่าซื้อ หรือถ้าผู้เช่าซื้อนัดประชุมเจ้าหนี้ หรือทำตราสาร โอนทรัพย์สินหรือประนอมหนี้ หรือยอมความให้แก่เจ้าหนี้ หรือมีมติให้เลิกสัมบริษัท ขอให้ศาลพิทักษ์ทรัพย์ หรือตาย หรือ

7.4 ผู้เช่าซื้อถูกพิพากษาลงโทษในคดีอาญา เกี่ยวกับขมขโมย การฉ้อราษฎร์บังหลวง หรือผู้เช่าซื้อถูกบังคับคดี หรือถูกอายัดทรัพย์ หรือยอมให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกยึดในการบังคับคดีใด ๆ หรือตามหมายยื่น หรือปล่อยให้มีการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือในการบังคับคดีตามคำพิพากษา หรือ

7.5 ผู้เช่าซื้อแจ้งรายการให้ปรากฏในสัญญาเป็นเท็จ

เมื่อสัญญาเช่าซื้อเลิกกันแล้ว บรรดาเงินที่ได้ส่งชำระให้แก่เจ้าของแล้วทั้งหมดให้รับเป็นของเจ้าของทั้งสิ้น และผู้เช่าซื้อจะมีหน้าที่จะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนให้แก่เจ้าของในสภาพเรียบร้อยโดยพลันด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าซื้อเอง หากส่งมอบคืนไม่ได้หรือคืนในสภาพเรียบร้อยไม่ได้ ต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่เจ้าของและค่าติดตามทวงถามตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร การที่ผู้เช่าซื้อครอบครองหรือยินยอมให้ผู้อื่นครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อเมื่อสัญญาเลิกกันแล้ว ถือว่าครอบครองโดยมิชอบและให้ถือว่าเป็นการครอบครองโดยมิเจตนาทุจริตเบียดบังไปเป็นประโยชน์ส่วนตัว ผู้เช่าซื้อยินยอมอนุญาตให้เจ้าของหรือตัวแทนมีสิทธิที่จะเข้ายึดอายัดหรือกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าซื้อและเอาไปเสียดังทรัพย์สินที่เช่าซื้อได้ตามกฎหมาย

ข้อ 8. เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินค่าเช่าซื้อครบถ้วนรวมทั้งเบี้ยปรับ ค่าใช้จ่าย และเงินอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ถูกต้องครบถ้วนแล้ว เจ้าของตกลงให้ทรัพย์สินที่เช่าซื้อตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าซื้อทันที

ข้อ 9. ผู้เช่าซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการทวงถาม การติดตามยึดทรัพย์สินที่ให้เช่าซื้อกลับคืน ค่าทนายความ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยการที่ผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระค่าเช่าซื้อ หรือเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาตามจำนวนที่เจ้าของได้ใช้จ่ายไปจริงเพื่อการดังกล่าวตามความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควร

ข้อ 10. การฟ้องค้นใด ๆ ของเจ้าของที่มีต่อผู้เช่าซื้อ ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อได้กระทำผิดไปจากข้อตกลงอันกำหนดไว้ในสัญญา ผู้เช่าซื้อขอให้สัญญาว่าจะไม่ถือเอาเป็นเหตุให้ผู้เช่าซื้อขอฟ้องค้นชำระเบี้ยปรับ โดยรวมไว้ชำระคราวเดียวกับค่าเช่าซื้องวดสุดท้าย ให้ถือว่าเจ้าของได้สงวนสิทธิเรียกร้องเบี้ยปรับไว้แล้วในเวลารับชำระหนี้ สัญญาฉบับนี้แต่ละข้อเป็นอิสระต่างหากจากกัน ในกรณีที่ศาลไม่บังคับส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้สัญญาส่วนที่เหลือมีผลบังคับเต็มที่

ข้อ 11. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถามหนังสือบอกกล่าวอื่นใด เมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้เช่าซื้อตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อหรือที่อยู่ผู้เช่าซื้อแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือครั้งหลังสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้เช่าซื้อแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ไม่ต้องคำนึงถึงว่ามีผู้รับหรือไม่ และแม้ว่าหากส่งให้ไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไปโดยผู้เช่าซื้อไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนไปนั้นเป็นหนังสือต่อเจ้าของก็ตีหรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นก็ดี ให้ถือว่าผู้เช่าซื้อได้รับและหรือทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของเจ้าของที่มีถึงผู้เช่าซื้อแล้ว

ข้อ 12. ผู้เช่าซื้อตกลงยินยอมให้เจ้าของตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับผู้เช่าซื้อ และยินยอมให้เจ้าของหรือผู้เก็บข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิที่จะเปิดเผยหรือแลกเปลี่ยนข้อมูลของผู้เช่าซื้อที่ไว้ไว้กับเจ้าของ ทั้งในใบคำเสนอขอเช่าซื้อสัญญาเช่าซื้อ หรือทางการสื่อสารทางคอมพิวเตอร์ให้แก่บุคคล ๆ ใดก็ตามที่เจ้าของเห็นสมควร หรือใช้ข้อมูลดังกล่าวในการเสนอสินค้าหรือบริการที่เจ้าของเห็นว่าจะเป็นประโยชน์แก่ผู้เช่าซื้อ รวมทั้งการตอบข้อสงสัยผ่านระบบสื่อสารทางอินเทอร์เน็ตหรือคอมพิวเตอร์ในอนาคตด้วย และให้ความยินยอมนี้มิอยู่ตลอดไป แม้คำเสนอขอเช่าซื้อ และสัญญาเช่าซื้อจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม

ข้อ 13. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยืนยันว่าสัญญาเช่าซื้อนี้ตรงตามเจตนาที่แท้จริง ไม่ได้ทำขึ้นเพื่ออำพรางนิติกรรมอื่นใดทั้งสิ้น

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ..... เจ้าของ  
(.....)

ลงชื่อ .....ผู้เช่าซื้อ  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

วันที่ทำสัญญา.....